



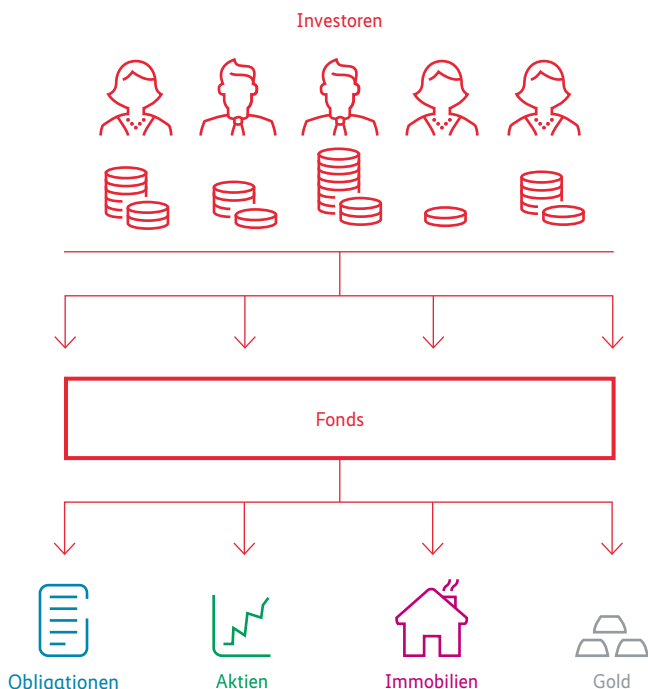
## Entscheiden Sie sich für die richtigen Anlagefonds

Eine intelligente Anlage entspricht Ihren Zielen und  
Bedürfnissen. Lernen Sie unsere hochwertigen  
Anlagefonds für die freie und die gebundene Vorsorge  
kennen.

## Wie ein Anlagefonds funktioniert

Ein Anlagefonds gruppiert die Guthaben einer grossen Anzahl Personen und legt diese Gelder gemeinsam in Wertpapieren an. Der Vorteil eines Fonds ist, dass Sie schon mit einem kleinen Betrag in breit diversifizierte Anlagen und Märkte investieren können. Gleichzeitig gehen Sie ein tieferes Risiko ein, als wenn Sie einzelne Wertschriften kaufen. Schliesslich profitieren Sie von einer professionellen und kostenoptimierten Verwaltung. Unser Fonds ist transparent: Sie wissen, in welche Anlagen Ihr Geld investiert ist und die Verwaltungskosten werden klar ausgewiesen. Auch ist das Fondsvermögen ein von Gesetzes wegen geschütztes Vermögen.

### Das Prinzip des Anlagefonds



## Praktische Ratschläge für MobiFonds-Investorinnen und -Investoren

Wichtig ist, dass der gewählte Anlagefonds Ihren Investitionsmöglichkeiten, Ihrer Risikobereitschaft und Ihrem Anlagehorizont entspricht.

- Je tiefer die Risikobereitschaft und je kürzer der Anlagehorizont sind, desto höher sollte der Anteil des Fonds an Obligationen (Nominalwerte) sein.
- Je höher die Risikobereitschaft und je länger der Anlagehorizont sind, desto höher darf der Anteil des Fonds an Aktien, Immobilienanlagen und Gold (Sachwerte) sein.

Bei Nominalwerten wie Obligationen stammt der Ertrag in erster Linie aus Zinszahlungen. Qualitative Nominalwerte werden zu einem bestimmten Zeitpunkt zurückbezahlt, weshalb die Kursschwankungen in der Regel limitiert sind.

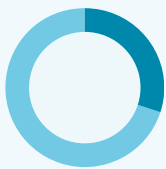
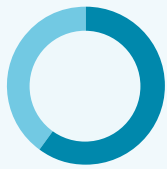

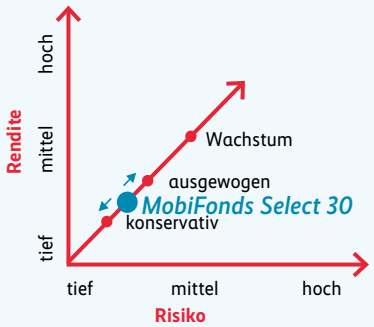
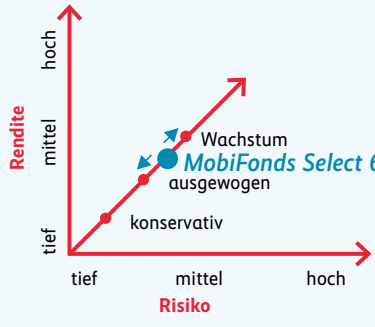
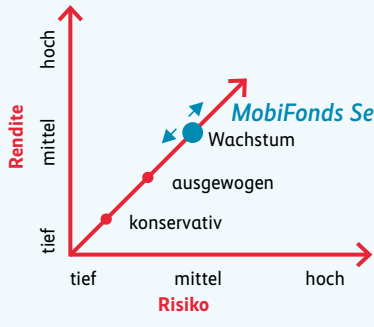
Bei Sachwerten wie Aktien, Immobilienanlagen und Gold steht der Ertrag nicht im Voraus fest, sondern stammt aus dem Vermögenszuwachs, Mieterträgen, Dividendenausüttungen, usw. Sachwerte bieten einen besseren Inflationsschutz als Nominalwerte. Die Kursschwankungen können aber bedeutend sein: um diese zu glätten, ist die empfohlene Anlagedauer entsprechend länger.

### Flexibel und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

Es gibt zwei Möglichkeiten, wie sich die MobiFonds kombinieren lassen: Die Fondsgebundene Sparversicherung oder die reine Fondsanlage, falls Sie keine Lebensversicherung benötigen.

Ihnen einen Anlagefonds anzubieten, der Ihrem Risiko- und Investitionsprofil entspricht – das ist uns ein Anliegen.

## Ihre Fonds für die freie und gebundene Vorsorge

MobiFonds Select 30	MobiFonds Select 60	MobiFonds Select 90
 <ul style="list-style-type: none"> <li>30% Strategischer Sachwert-Anteil (Aktien, Schweizer Immobilienanlage, Gold)</li> <li>70% Obligationen und flüssige Mittel</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>60% Strategischer Sachwert-Anteil (Aktien, Schweizer Immobilienanlage, Gold)</li> <li>40% Obligationen und flüssige Mittel</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>90% Strategischer Sachwert-Anteil (Aktien, Schweizer Immobilienanlage, Gold)</li> <li>10% Obligationen und flüssige Mittel</li> </ul>
<b>Ihr Profil</b> Sie wollen systematisch sparen und dabei nur moderate Risiken eingehen.	<b>Ihr Profil</b> Sie wollen Ihr Vermögen gezielt aufbauen und sind bereit, Wertschwankungen in Kauf zu nehmen.	<b>Ihr Profil</b> Sie setzen auf langfristiges Kapitalwachstum und sind bereit, höhere Wertschwankungen in Kauf zu nehmen.
<b>Anlagehorizont</b> Mindestens 5 Jahre	<b>Anlagehorizont</b> Mindestens 7 Jahre	<b>Anlagehorizont</b> Mindestens 10 Jahre
<b>Ihr Vorteil</b> Ihr eingesetztes Kapital unterliegt mässigen Wertschwankungen aufgrund des hohen Anteils an Obligationen.	<b>Ihr Vorteil</b> Sie nutzen die Wachstumschancen der Aktienmärkte und profitieren gleichzeitig von einer stabilisierenden Wirkung festverzinslicher Anlagen.	<b>Ihr Vorteil</b> Sie nutzen die Wachstumschancen der Aktienmärkte und profitieren von einer Diversifikation innerhalb der Sachwerte in Immobilien und Gold.
<b>ISIN für die gebundene Vorsorge</b> CH0016757517 <b>ISIN für die freie Vorsorge</b> CH0484059172	<b>ISIN für die gebundene Vorsorge</b> CH0211608895 <b>ISIN für die freie Vorsorge</b> CH0484059198	<b>ISIN für die gebundene Vorsorge</b> CH0484059214 <b>ISIN für die freie Vorsorge</b> CH0203515074
<b>Rendite/Risikoprofil</b> 	<b>Rendite/Risikoprofil</b> 	<b>Rendite/Risikoprofil</b> 
<b>Zusätzliche Informationen</b> Der MobiFonds Select ist ein Umbrella-Fonds mit drei Teilvermögen und untersteht als solcher dem Schweizer Recht. Die drei Teilvermögen investieren in die gleichen Anlagekategorien, jedoch mit einer anderen Gewichtung der Sach- und Nominalwerte. Anlagen in der gebundenen Vorsorge können Sie bis zum gesetzlichen Maximalbetrag von Ihrem steuerbaren Einkommen abziehen.		



## Ihre Vorteile

### «Wo Mobiliar draufsteht, ist Mobiliar drin»

Die Mobiliar bietet mit der MobiFonds-Palette einem breiten Anlegerpublikum eigene Wertschriftenfonds an, die von Spezialisten unseres Asset Managements verwaltet werden – getreu nach dem Motto: «Wo Mobiliar draufsteht, ist Mobiliar drin». Dabei kann die Schweizerische Mobiliar Asset Management AG ihr gesamtes Wissen über Wertschriften- und Immobilienanlagen einbringen, das sie seit langem für die Vermögensverwaltung der Gruppe Mobiliar und deren Pensionskassen aufgebaut hat.

### Die Anlagephilosophie der Mobiliar

Das Geld unserer Kunden verwalten wir grundsätzlich nach der gleichen Anlagephilosophie, wie das Vermögen der Mobiliar. Die Sicherheit der Anlagen geht der Rentabilität vor: Das heisst, der Fokus liegt auf Werterhaltung und Nachhaltigkeit. Um dies zu erreichen wird in defensive Qualitätswerte investiert, wobei Schweizer Werte speziell berücksichtigt werden. Die Gewichtung der Anlagestrategie, ob eher defensiv oder progressiv können Sie durch die Wahl des entsprechenden Fonds bestimmen.

«Wo Mobiliar  
draufsteht,  
ist Mobiliar drin»



# Was immer kommt – wir sind für Sie da

Die Mobiliar bietet Ihnen eine Vielzahl von Versicherungen: Mit den Todesfall- und Erwerbsunfähigkeitsversicherungen gewährleisten wir die finanzielle Sicherheit für Sie und Ihre Familie. Und mit unseren Sparversicherungen helfen wir Ihnen, Ihre Sparziele zu erreichen – was immer kommt.

## Sicher aufgehoben bei der Mobiliar

### Genossenschaft verpflichtet

Die Mobiliar ist genossenschaftlich verankert und ganz ihren Versicherten verpflichtet.

### Langfristige Optik

Die Mobiliar ist umsichtig und kapitalstark – und betreibt ihr Geschäft mit langfristiger Optik.

### Überall für Sie da

Profitieren Sie vom grossen Netz von Generalagenturen der Mobiliar in der ganzen Schweiz.

### Erfahren und unabhängig

Die Mobiliar ist die älteste private Versicherungsgesellschaft der Schweiz.

Neugierig? Finden  
Sie die Generalagentur  
in Ihrer Nähe:  
[mobiliar.ch](http://mobiliar.ch)

*Bei Abweichungen zwischen den Angaben in diesem Produktbeschrieb und den auf den Vertrag anwendbaren Allgemeinen Versicherungsbedingungen sind Letztere verbindlich.*

**Fondsleitung:** Schweizerische Mobiliar Asset Management AG,  
Bundesgasse 35, 3001 Bern

**Depotbank:** Zürcher Kantonalbank, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich

**Kursveröffentlichungen:** Die aktuellen Nettoinventarwerte der MobiFonds-Anteile werden in folgenden Medien veröffentlicht:

**Tagespresse:** Neue Zürcher Zeitung, Corriere del Ticino

**Internet:** [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch), [mobiliar.ch/asset-management](http://mobiliar.ch/asset-management), [mobiliar.ch](http://mobiliar.ch)

### Bezugsort Dokumente

Der Fondsvertrag, der Prospekt, die wesentlichen Informationen für Anlegerinnen und Anleger sowie der letzte Jahres- und Halbjahresbericht des Fonds können kostenlos in deutscher Sprache bei der Fondsleitung, bei der Generalagentur der Mobiliar in Ihrer Nähe oder bei der Schweizerischen Mobiliar Lebensversicherung-Gesellschaft AG, Chemin de la Redoute 54, Case Postale 1333, 1260 Nyon, bezogen werden. Alternativ

können die Dokumente auf der Webseite [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) oder [mobiliar.ch/asset-management](http://mobiliar.ch/asset-management) kostenlos heruntergeladen werden.

### Rechtliche Informationen

Vorliegendes Dokument stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf von Anteilen des Fonds dar. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben werden ausschliesslich für Informationszwecke zur Verfügung gestellt. Wenn nicht ausdrücklich erwähnt, sind alle Angaben ungeprüft. Jede Investition in Wertpapiere bringt Risiken. Eine vergangene positive Kursentwicklung ist keine Garantie für die künftige Wertentwicklung. Zeichnungen sind auf der Basis des aktuellen Fondsvertrags und Prospekts sowie des letzten Jahresberichtes vorzunehmen. Holen Sie den Rat einer professionellen Finanzberaterin oder eines professionellen Finanzberaters ein, bevor Sie Anlageentscheidungen treffen.

