



Wie Sie Wasserschäden vermeiden

Alle fünf Minuten passiert in der Schweiz ein Wasserschaden, meistens wegen mangelndem Unterhalt. Tun Sie etwas dagegen – unsere Checkliste hilft Ihnen dabei.

Eine Zusammenarbeit der Mobiliar mit

Kontrolle der Wartung von Sanitäreanlagen

Inbetriebnahme und Übergabedatum:

Ein Abnahme-/Übergabe-Protokoll wurde erstellt und gegenseitig unterzeichnet...

Ja, am _____ Nein

Ich bin über die Bedienung der Anlagen und Apparate instruiert worden

Ja, am _____ Nein

Was: Apparate, Armaturen und Leitungen	Erste Wartung nach Inbetriebnahme – unsere Empfehlung	Nächste Wartung gemäss Absprache mit dem Fachmann
Feinfilter (bei der Wasseruhr/beim Wasserzähler): Filterpatrone auswechseln	1 Jahr , letztmals am: _____	üblicherweise jährlich, am: _____
Entkalkungsgerät: nach Vorschrift warten	1 Jahr , letztmals am: _____	üblicherw. alle 5 Jahre, am: _____
Sprudelwanne (Whirlpool): Verrohrung auf Dichtheit prüfen	1 Jahr , letztmals am: _____	üblicherweise jährlich, am: _____
Wassereinlaufschticht (Sandfang): kontrollieren und entleeren	1 Jahr , letztmals am: _____	üblicherweise jährlich, am: _____
Sickerleitungen: durchspülen	2 Jahre , letztmals am: _____	üblicherw. alle 5 Jahre, am: _____
Küchen-Spültisch: Überlaufleitung und Anschlussgarnitur (insbesondere Auszugsbrausen) auf Dichtheit prüfen	3 Jahre , letztmals am: _____	üblicherw. alle 3 Jahre, am: _____
Geschirrspüler: Wasser- und Ablaufanschlüsse auf Dichtheit und Knicke überprüfen	3 Jahre , letztmals am: _____	üblicherw. alle 3 Jahre, am: _____
Waschmaschine: Kaltwasserleitung und Ablaufschlauch auf Bruchigkeit und Knicke überprüfen	3 Jahre , letztmals am: _____	üblicherw. alle 3 Jahre, am: _____
Boiler: Innenkontrolle/Entkalken, Schutzanode (Opferanode) ersetzen; Kontrollintervalle hängen von der Wasserqualität ab (Kalk!)	3 Jahre , letztmals am: _____	üblicherw. alle 3 Jahre, am: _____
Kalt- und Warmwasserleitungen: Hähnen, Ventile, Verteilbatterie und Gesamtinstallation auf Dichtheit prüfen	5 Jahre , letztmals am: _____	üblicherw. alle 5 Jahre, am: _____
Dusch- und Badewannen: Zustand der Platten- und Abdichtungsfugen kontrollieren und wo nötig ausbessern/ersetzen	5 Jahre , letztmals am: _____	üblicherw. alle 5 Jahre, am: _____
Kanalisationsleitungen (Grundleitungen) im Gebäude: durchspülen	5 Jahre , letztmals am: _____	üblicherw. alle 5 Jahre, am: _____

Checkliste: Sicherheit meiner sanitären Anlagen

Füllen Sie diese Checkliste aus, in dem Sie die zutreffende Antwort einkreisen. Zählen Sie anschließend Ihre Punkte zusammen: So erhalten Sie auf rasche Art eine Übersicht über Ihre Risikosituation.

Wichtig: Bei mangelhafter Sicherheit oder gar hohem Wasserschadenrisiko unbedingt die notwendigen Massnahmen einleiten. Sprechen Sie dazu mit Ihrem Sanitärinstallateur!

Was	Ja	Nein	Weiss nicht
Ist das Gebäude und/oder das gesamte Leitungsnetz jünger als 30 Jahre – oder wurde das Leitungsnetz innerhalb der letzten 30 Jahre erneuert oder total saniert?	4	0	0
Wurde bei der Übernahme der Anlage/Geräte ein Abnahmeprotokoll erstellt und haben Sie eine Instruktion zur Bedienung der Anlage/Geräte erhalten?	3	0	0
Sind die Leitungen korrekt und übersichtlich beschriftet ?	3	0	0
Wurden die Sickerleitungen in den letzten drei Jahren durch einen Fachmann gespült?	3	0	0
Sind die Aussenwasserhahnen frostsicher (spezieller Wasserhahn)?	2	0	0
Besteht ein Wartungsvertrag für den Geschirrspüler ?	2	0	0
Ist der Geschirrspüler mit einem externen und/oder internen Wasserstopp-Ventil ausgerüstet?	1	0	0
Befindet sich in der Küche (Kehrichtfach) ein Leckwarngerät ?	1	0	0
Haben Sie in der Küche nur einen fixen Hahnen – keine ausziehbare Brause ?	2	0	0
Besteht ein Wartungsvertrag für die Waschmaschine ?	2	0	0
Ist die Waschmaschine mit einem externen und/oder internen Wasserstopp-Ventil ausgerüstet?	1	0	0
Befindet sich im Aufstellraum der Waschmaschine entweder ein Leckwarngerät oder ein Bodenwasserablauf ?	2	0	0
Wird die Wäsche im Waschraum oder Technikraum mit einem Wäschetrockner/Tumbler getrocknet?	1	0	0
Befindet sich beim Boiler (Wandschrank) ein Leckwarngerät ?	2	0	0
Wurde der Trinkwasserfilter in den letzten 12 Monaten durch einen Fachmann gereinigt, gespült oder gewartet?	1	0	0
Punkte Total			

Auswertung

- hohe Sicherheit = mehr als 24 Punkte
- normale Sicherheit = 16 bis 24 Punkte
- mangelhafte Sicherheit = 8 bis 15 Punkte
- hohes Risiko eines Wasserschadens = weniger als 8 Punkte



Haben Sie in Ihrem Wohnbereich (Küche/Bad/WC) selbst eine Haushalt-Waschmaschine installiert – ohne dass die Wasseranschlüsse durch einen Fachmann kontrolliert wurden? Falls ja: Installation unbedingt durch Fachmann prüfen lassen!