



## Wie Sie Wasserschäden vermeiden

Alle fünf Minuten passiert in der Schweiz ein Wasserschaden, meistens wegen mangelndem Unterhalt. Tun Sie etwas dagegen – unsere Checkliste hilft Ihnen dabei.

Eine Zusammenarbeit der Mobiliar mit

# Kontrolle der Wartung von Sanitäreanlagen

## Inbetriebnahme und Übergabedatum:

Ein Abnahme-/Übergabe-Protokoll wurde erstellt und gegenseitig unterzeichnet...

Ja, am \_\_\_\_\_  Nein

Ich bin über die Bedienung der Anlagen und Apparate instruiert worden

Ja, am \_\_\_\_\_  Nein

Was: Apparate, Armaturen und Leitungen	Erste Wartung nach Inbetriebnahme – unsere Empfehlung	Nächste Wartung gemäss Absprache mit dem Fachmann
<b>Feinfilter</b> (bei der Wasseruhr/beim Wasserzähler): Filterpatrone auswechseln	<b>1 Jahr</b> , letztmals am: _____	üblicherweise jährlich, am: _____
<b>Entkalkungsgerät:</b> nach Vorschrift warten	<b>1 Jahr</b> , letztmals am: _____	üblicherw. alle 5 Jahre, am: _____
<b>Sprudelwanne (Whirlpool):</b> Verrohrung auf Dichtheit prüfen	<b>1 Jahr</b> , letztmals am: _____	üblicherweise jährlich, am: _____
<b>Wassereinlaufschticht (Sandfang):</b> kontrollieren und entleeren	<b>1 Jahr</b> , letztmals am: _____	üblicherweise jährlich, am: _____
<b>Sickerleitungen:</b> durchspülen	<b>2 Jahre</b> , letztmals am: _____	üblicherw. alle 5 Jahre, am: _____
<b>Küchen-Spültisch:</b> Überlaufleitung und Anschlussgarnitur (insbesondere Auszugsbrausen) auf Dichtheit prüfen	<b>3 Jahre</b> , letztmals am: _____	üblicherw. alle 3 Jahre, am: _____
<b>Geschirrspüler:</b> Wasser- und Ablaufanschlüsse auf Dichtheit und Knicke überprüfen	<b>3 Jahre</b> , letztmals am: _____	üblicherw. alle 3 Jahre, am: _____
<b>Waschmaschine:</b> Kaltwasserleitung und Ablaufschlauch auf Bruchigkeit und Knicke überprüfen	<b>3 Jahre</b> , letztmals am: _____	üblicherw. alle 3 Jahre, am: _____
<b>Boiler:</b> Innenkontrolle/Entkalken, Schutzanode (Opferanode) ersetzen; Kontrollintervalle hängen von der Wasserqualität ab (Kalk!)	<b>3 Jahre</b> , letztmals am: _____	üblicherw. alle 3 Jahre, am: _____
<b>Kalt- und Warmwasserleitungen:</b> Hähnen, Ventile, Verteilbatterie und Gesamtinstallation auf Dichtheit prüfen	<b>5 Jahre</b> , letztmals am: _____	üblicherw. alle 5 Jahre, am: _____
<b>Dusch- und Badewannen:</b> Zustand der Platten- und Abdichtungsfugen kontrollieren und wo nötig ausbessern/ersetzen	<b>5 Jahre</b> , letztmals am: _____	üblicherw. alle 5 Jahre, am: _____
<b>Kanalisationsleitungen (Grundleitungen) im Gebäude:</b> durchspülen	<b>5 Jahre</b> , letztmals am: _____	üblicherw. alle 5 Jahre, am: _____

# Checkliste: Sicherheit meiner sanitären Anlagen

Füllen Sie diese Checkliste aus, in dem Sie die zutreffende Antwort einkreisen. Zählen Sie anschließend Ihre Punkte zusammen: So erhalten Sie auf rasche Art eine Übersicht über Ihre Risikosituation.

**Wichtig:** Bei mangelhafter Sicherheit oder gar hohem Wasserschadenrisiko unbedingt die notwendigen Massnahmen einleiten. Sprechen Sie dazu mit Ihrem Sanitärinstallateur!

Was	Ja	Nein	Weiss nicht
Ist das <b>Gebäude</b> und/oder das gesamte <b>Leitungsnetz</b> jünger als 30 Jahre – oder wurde das Leitungsnetz innerhalb der letzten 30 Jahre erneuert oder total saniert?	4	0	0
Wurde bei der Übernahme der Anlage/Geräte ein <b>Abnahmeprotokoll</b> erstellt und haben Sie eine <b>Instruktion</b> zur Bedienung der Anlage/Geräte erhalten?	3	0	0
Sind die <b>Leitungen korrekt und übersichtlich beschriftet</b> ?	3	0	0
Wurden die <b>Sickerleitungen</b> in den letzten drei Jahren durch einen Fachmann gespült?	3	0	0
Sind die <b>Aussenwasserhahnen</b> frostsicher (spezieller Wasserhahn)?	2	0	0
Besteht ein <b>Wartungsvertrag</b> für den <b>Geschirrspüler</b> ?	2	0	0
Ist der <b>Geschirrspüler</b> mit einem externen und/oder internen <b>Wasserstopp-Ventil</b> ausgerüstet?	1	0	0
Befindet sich in der <b>Küche (Kehrichtfach)</b> ein <b>Leckwarngerät</b> ?	1	0	0
Haben Sie in der <b>Küche</b> nur einen fixen Hahnen – <b>keine ausziehbare Brause</b> ?	2	0	0
Besteht ein <b>Wartungsvertrag</b> für die <b>Waschmaschine</b> ?	2	0	0
Ist die <b>Waschmaschine</b> mit einem externen und/oder internen <b>Wasserstopp-Ventil</b> ausgerüstet?	1	0	0
Befindet sich im <b>Aufstellraum der Waschmaschine</b> entweder ein <b>Leckwarngerät</b> oder ein <b>Bodenwasserablauf</b> ?	2	0	0
Wird die Wäsche im Waschraum oder Technikraum mit einem <b>Wäschetrockner/Tumbler</b> getrocknet?	1	0	0
Befindet sich beim <b>Boiler</b> (Wandschrank) ein <b>Leckwarngerät</b> ?	2	0	0
Wurde der <b>Trinkwasserfilter</b> in den letzten 12 Monaten durch einen Fachmann gereinigt, gespült oder gewartet?	1	0	0
<b>Punkte Total</b>			

## Auswertung

- hohe Sicherheit = mehr als 24 Punkte
- normale Sicherheit = 16 bis 24 Punkte
- mangelhafte Sicherheit = 8 bis 15 Punkte
- hohes Risiko eines Wasserschadens = weniger als 8 Punkte



Haben Sie in Ihrem Wohnbereich (Küche/Bad/WC) selbst eine Haushalt-Waschmaschine installiert – ohne dass die Wasseranschlüsse durch einen Fachmann kontrolliert wurden?  
Falls ja: Installation unbedingt durch Fachmann prüfen lassen!